



BLOCZKI LECA W GIBRALTARZE



W dzielnicy Midtown w Gibraltarze do budowy obiektów biurowo-mieszkalnych wykorzystano pustaki i bloczki Leca® (Arliblock).

Gibraltar to niewielka brytyjska enklawa na południowym krańcu Półwyspu Iberyjskiego. Szybnie z letniego upału i deszczowych zim. Podczas realizacji komfortowych obiektów biurowo-mieszkalnych wykorzystano bloczki Leca® (Arliblock).

Ponad 7.000 m² powierzchni biurowej to pierwszy etap nowej inwestycji w dzielnicy Midtown na terenie Gibraltar. Założono, że budynki oraz znajdujące się w nich pomieszczenia muszą zapewniać wysoki standard użytkowania, zarówno pod względem ochrony cieplnej, jak i izolacyjności akustycznej. Stało się to możliwe dzięki zastosowaniu bloczków Leca® (Arliblock). Zakończenie budowy przewidziane jest jeszcze w 2018 roku.

W następnej fazie inwestycji, obejmującej wyjątkowy budynek Liberty, zaplanowano oddanie do użytkowania kolejnych 11.000 m². W obiekcie zaprojektowano zarówno parkingi dla mieszkańców, jak i ogólnodostępny parking płatowy dla osób pracujących i odwiedzających Gibraltar. W całym kompleksie znajdują się również luksusowe restauracje, bary, stołówki, park i sala sportowa. Wszystko w odległości zaledwie kilku minut spacerem od głównej ulicy. To wielofunkcyjne rozwiązanie jest szczególnie oczekiwane w związku z niewielkim obszarem Gibraltar.

Dzielnica Midtown, która oferuje piękne mieszkania z 1-4 sypialniami, jak również wiele luksusowych apartamentów, zaprojektowano jako miejsce łączące tradycję z nowoczesnością. Jej mieszkańcy będą mieli zapewniony spokój korzystając z prywatnych ogródków, basenów, cichych szybkiebieżnych wind oraz profesjonalnej ochrony obiektów.

Właściwości konstrukcyjne i działowe wykonane z bloczków Leca (Arliblock) zapewniają zdecydowanie lepsze parametry użytkowe niż właściwości z typowych bloczków betonowych. Szybsze i bardziej termoizolacyjne dzięki zastosowaniu lekkiego kruszywa Leca® (Arlita). Zastosowanie zróżnicowanych granulacji kruszywa pozwala na przygotowanie wytrzymałych elementów do budowy ścian konstrukcyjnych oraz nieobciążonych nadmiernie stropów lekkich elementów do ścian działowych. Dobór właściwej granulacji i kształtu komór wewnątrz bloczków pozwala również na wykonanie elementów o dobrych parametrach termoizolacyjnych lub skutecznie akustycznie izolujących pomieszczenia. Bloczki są niepalne i odporne na działanie ognia. A wszystko to wpływa na trwałość i bezpieczeństwo użytkowania budynków.

Zobacz jakie inne ciekawe projekty zrealizowali [koledzy z Leca Hiszpania](#)

Informacje o projekcie

- **Obiekt:** budynki biurowo-mieszkalne
- **Lokalizacja:** Gibraltar
- **Generalny wykonawca:** Gibraltar Joinery and Building Services LTD
- **Architekt:** Marc Roberts z firmy Loveblock Mitchel Architects, Chester UK
- **Wykonawca:** Prefabricados Level 2009, S.A.A.
- **Data realizacji:** 2018 r.
- **Produkty Leca:** Arliblock 25 Thermal-Acoustic Solution (120.000 sztuk), Arliblock 19 Acoustic (100.000), Arliblock Multichamber 25-30-3C (5.000), Arliblock Multichamber 20-30 (35.000), Arliblock Solid (32.000)